



ABLÖSEVEREINBARUNG FÜR EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE

zwischen

.....
Name, Vorname (ggf. Titel)

.....
Straße, Haus-Nr.

.....
PLZ Ort

– folgend Verkäufer genannt –

und

.....
Name, Vorname (ggf. Titel)

.....
Straße, Haus-Nr.

.....
PLZ Ort

– folgend Käufer genannt –

wird folgende Ablösevereinbarung geschlossen:

§ 1 Der Verkäufer verkauft folgende Einrichtungsgegenstände (Kaufgegenstände) an den Käufer:

- Einbauküche (Hersteller: Baujahr:)
- Gardinenstange (Hersteller: Baujahr:)
- Laminat (Hersteller: Baujahr:)
- Lampe (Hersteller: Baujahr:)
- (Hersteller: Baujahr:)
- (Hersteller: Baujahr:)

§ 2 Der Verkäufer hat die Wohnung im Jahr mit hochwertigen Tapeten und Gestaltungselementen versehen. Diese erhöhen den Gebrauchswert der Wohnung.

§ 3 Der Kaufpreis für die Kaufgegenstände und die Tapeten/Gestaltungselemente beträgt €.

Der Kaufpreis ist bis zum auf das Konto des Verkäufers bei der Bank (IBAN , BIC) zu zahlen. Dem Käufer wird es nachgelassen, den Kaufpreis in monatlichen Raten jeweils zum 1. des Monats, beginnend zum zu zahlen. Kommt der Käufer mit der Zahlung einer Rate mehr als eine Woche in Verzug ist der gesamte Kaufpreis sofort fällig.



- § 4** Die Kaufgegenstände befinden sich in der Wohnung
- § 5** Die Parteien sind sich darüber einig, dass diese Gegenstände in der Wohnung verbleiben.
- § 6** Der Verkäufer weist darauf hin, dass er die Kaufgegenstände in die Wohnung eingebracht hat und er gegenüber dem Vermieter der Wohnung zur Entfernung der Gegenstände und zur Vornahme von Schönheitsreparaturen verpflichtet ist. Der Käufer übernimmt diese Verpflichtung.
- § 7** Das Eigentum an den Kaufgegenständen geht erst mit der vollständigen Zahlung des Kaufpreises auf den Käufer über.
- § 8** Der Käufer hat die Kaufgegenstände eingehend besichtigt, diese sind gebraucht. Die Kaufgegenstände werden unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung verkauft. Der Ausschluss gilt nicht für Schadenersatzansprüche aus grob fahrlässiger bzw. vorsätzlicher Verletzung von Pflichten des Verkäufers sowie für jede Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.
- § 9** Diese Vereinbarung ist aufschiebend bedingt und wird erst wirksam, wenn der Mietvertrag über die in § 4 genannte Wohnung mit dem Käufer zustande kommt.
- § 10** Mündliche Nebenabreden außerhalb dieser Vereinbarung wurden keine getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

.....
Ort, Datum

.....
Verkäufer

.....
Käufer



Wichtige Hinweise und Tipps zur Nutzung des Musterschreibens

Anwendungsbereich: Das Muster kann für Ablösevereinbarungen verwendet werden (z.B. Zahlungen für Gegenstände des Vormieters, die in der Wohnung verbleiben sollen und vom Nachmieter übernommen werden).

zu § 1

Die Gegenstände sind möglichst genau zu beschreiben.

zu § 3

Der Kaufpreis darf nicht unangemessen hoch sein, denn dann ist die gesamte Vereinbarung unwirksam. Unangemessen hoch ist der Kaufpreis, wenn der Gebrauchswert bzw. der objektive Zeitwert um mehr als 50% überschritten wird. Dabei sind die ersparten Kosten für den Transport und den Einbau zu berücksichtigen, aber auch die voraussichtliche gesamte Nutzungsdauer sowie die bereits abgelaufene Zeit.

Wenn keine Ratenzahlung gewünscht ist, kann der zweite Satz gelöscht werden.

Unterschrift: Bei mehreren Personen auf Seiten des Verkäufers beziehungsweise bei mehreren Personen auf Seiten des Käufers muss der Vertrag von allen Personen unterzeichnet werden.