

Mietvertrag

Checkliste Mietvertrag

.....
Vorname und Name

.....
Straße, Hausnummer

.....
Flügel und Geschoss

.....
PLZ

.....
Stadt

.....
Quadratmeter

.....
Anzahl der Zimmer

Finanzen

- eigenes Monatsbudget: EUR
- Grundmiete der Mietsache: EUR
- Betriebskosten: EUR
- angekündigte Heizkosten: EUR
- Stromkosten: EUR
- zusätzliche Versicherungen: EUR
- Telefon- und Internetgebühren: EUR
- GEZ-Gebühren: EUR
- Restbudget: EUR

Fazit: finanzierbar eingeschränkt finanzierbar nicht finanzierbar

Mietkonditionen

- zu zahlende Bruttomiete: EUR
- ortsübliche Vergleichsmiete: EUR
- geforderte Mietkaution: EUR

(Üblich sind 2-3 Monatsmieten ohne Nebenkosten, zahlbar bei der Wohnungsübergabe in bar. Dieses Geld wird in der Regel vom Vermieter auf einem separaten Konto als Spareinlage angelegt. Die Zinsen stehen bei Rückgabe der vollständigen Kautions nach Beendigung des Mietverhältnisses dem Mieter zu.)



geforderte Mietkaution: EUR

(Üblich sind 2 Monatsmieten ohne Nebenkosten bei erfolgreicher Vermittlung. Schon bei enger wirtschaftlicher Verflechtung von Makler und Wohnungseigentümer ist eine Provisionsforderung aber nicht mehr zulässig.)

Anspruch auf Wohngeld (bei der Stadtverwaltung oder mit dem Mieterverein klären)

Fazit: finanzierbar eingeschränkt finanzierbar nicht finanzierbar

Lage des Mietobjekts

Entfernung zur City:

vorhandene Infrastruktur:

Entfernung zum Arbeitgeber:

Anbindung an die Autobahn:

Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel:

Fazit: günstig gelegen eingeschränkt günstig gelegen ungünstig gelegen

Erscheinungsbild des Mietobjekts

Haus und Vorgarten

gepflegt

nicht gepflegt, weil

Fenster und Gardinen der Nachbarn

gepflegt

nicht gepflegt, weil

Hauseingang und Treppenhaus

in Ordnung

nicht gepflegt, weil

Hausverwalter/Hausmeister

im Haus

nicht im Haus



Ausstattung des Mietobjekts

- Die Mietsache ist renovierungsbedürftig.
- Schönheitsreparaturen werden durchgeführt von
- Bad: mit Toilette mit Dusche mit Badewanne
- separate Toilette
- Stauraum: Diele Abstellkammer
- Heizung: Etagenheizung Zentralheizung Fernheizung Nachtspeicher
- ausreichende Menge an Steckdosen
- Wasseranschluss für Waschmaschine (im Bad)
- Fernsehanschluss: TV-Breitbandkabel Satellit Dachantenne
- separate Verbrauchszähler für: Heizung Wasser
- Kellerraum, für
- Bodenraum, für
- Balkon
- Terrasse
- Garten, mit

Fazit: akzeptabel eingeschränkt akzeptabel nicht akzeptabel

Art des Mietvertrages

- Unbefristeter Mietvertrag
- Befristeter Mietvertrag bis
- Staffelmietvertrag *(Eine Mietsteigerung wird bereits im Mietvertrag festgelegt.)*
- Indexmietvertrag *(Orientiert sich am deutschen Preisindex für die allgemeinen Lebenshaltungskosten.)*

Schnell-Check für Vertragsprofis

- Alle Räume sind im Vertrag aufgeführt.
- Alle Bewohner sind im Vertrag aufgeführt. *(Nur wichtig bei Wohn- und Lebensgemeinschaften!)*
- Die vertraglich genannte Ausstattung ist vollständig vorhanden und funktionstüchtig.
- Die Nettokaltmiete ist im Vertrag deutlich ausgewiesen.
- Die Bruttomiete ist separat vermerkt.



- Alle Nebenkosten sind gesondert und klar ausgewiesen.
(Wenn diese nicht vermerkt sind, besteht keine Zahlungspflicht.)
- Künftige Mieterhöhungen bzw. -änderungen sind angegeben.
- Die Mietkaution übersteigt die Summe von 3 monatlichen Kaltmieten nicht.
- Die Nebenkosten sind aufgeschlüsselt nach Räumen Personen.
(Je kleiner die Familie ist, desto besser ist die Berechnung nach Personen.)
- Die Heizkosten werden umgelegt nach Verbrauch: zu %, Mietfläche: zu %.
- Das Übergabeprotokoll enthält alle festgestellten Mängel und besonderen Regelungen.